PROJEKT WYKONAWCZY
TOM I - ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z MONTAŻEM PODNOŚNIKA W KABINIE ZAMKNIĘTEJ, PRZEBUDOWA OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA PRZEDSIONKA DO POMIESZCZENIA, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA JEDNEGO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA SZKOLNO–WYCHOWAWCZY – w ramach zadania pn.: "*Modernizacja kuchni wraz z jadalnią i pracownią kucharską w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Myślenicach*"

INWESTOR:
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Myślenicach
ul. 3-go maja 97b, 32-400 Myślenice

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. 3-go maja 97b
32-400 Myślenice

KATEGORIA OBIEKTU:
IX – budynki nauki i oświaty

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
120903_4.0003.529/1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
INFRA RED Sp. z O.O.
ul. SOBIESKIEGO 18A, 32-400 MYŚLENICE

DATA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:
LISTOPAD 2024

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Artur Szumiec
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr RP-Upr.451/94

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Weronika Zatorska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/015/2018

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA 1
SPIS TREŚCI 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 3
DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY 4
CZĘŚĆ OPISOWA 6
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 6
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 7
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 8
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 9
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 10
6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH 10
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 10
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE 10
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIETY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM 11
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 12
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 12
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 12
13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU 12
14. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA 17
15. ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH 20
16. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I DEMONTAŻÓW 22
17. WYTYCZNE MATERIAŁOWE 24
18. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I KOLORYSTYKI POMIESZCZEŃ 26
19. WYTYCZNE DOTYCZĄCE UMEBLOWANIA I WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ 29
20. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PIONOWEJ PLATFORMY KABINOWEJ 34
21. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WEWNĘTRZNEJ POCHYLNI W JADALNI 34
22. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH 35
23. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE 37
CZĘŚĆ RYSUNKOWA 38

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Jako projektant projektu wykonawczego:

„PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z MONTAŻEM PODNOŚNIKA W KABINIE ZAMKNIĘTEJ, PRZEBUDOWA OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA PRZEDSIONKA DO POMIESZCZENIA, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA JEDNEGO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA SZKOLNO–WYCHOWAWCZY – w ramach zadania pn.: «Modernizacja kuchni wraz z jadalnią i pracownią kucharską w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Myślenicach»”,

zlokalizowanego na dz. nr 529/1 obr. 0003 Myślenice, jedn. ewid. 120903_4, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3e Prawa budowlanego oświadczam, że w opracowaniu projektu brały udział osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności:

1) Projektant:
- mgr inż. arch. Artur Szumiec, nr RP-Upr.451/94

2) Sprawdzający:
- mgr inż. arch. Weronika Zatorska upr. MPOIA/015/2018

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Artur Szumiec
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr RP-Upr.451/94

data ……..

32-400 Myślenice
ul. Sobieskiego 18a

tel. 19 17
mail: biuro@mro-red.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE
WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ
I PRZESTRZENNEJ
31-156 Kraków, al. Słowackiego 12
tel. [illegible]
fax [illegible]

RP-Upr 451/94

Kraków, dnia 28 listopada 1994 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46 z późniejszymi zmianami) -

stwierdza się, że:

Pan **Artur SZUMIEC** - magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 marca 1959 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe

uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan **Artur SZUMIEC** jest uprawniony do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Z up. Wojewody
mgr Marek Małaperda
p.o. Dyrektora Wydziału

Otrzymują:
1. mgr inż. arch. Artur SZUMIEC
2. a/a.-

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ARTUR WŁADYSŁAW SZUMIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **RP-Upr.451/94**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2220.**

Członek czynny od: 01-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-08-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2220-YDED-FE85-87F4-16Y2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

32-400 Myślenice
ul. Sobieskiego 18a

mail: biuro@infra-red.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/23/18/MP

Kraków, dnia 11.06.2018 r.

DECYZJA nr MPOIA/015/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Weronika Leśniak

urodzona w dniu 19 sierpnia 1987 r., w Leżajsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sitkiewicz, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Obrębalski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Weronika Leśniak;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*;
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*;
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Krzewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WERONIKA ZATORSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/015/2018**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2405.**

Członek czynny od: 10-10-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2405-98F3-8BF9-Y247-6F47

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

PROJEKT WYKONAWCZY
IR 029-24-1

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowe prace zaprojektowano w ramach realizacji zadania projektowego pn.: „*Modernizacja kuchni wraz z jadalnią i pracownią kucharską w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Myślenicach*". Zadaniem objęta jest część istniejącego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego [SOSW] w Myślenicach przy ul. 3-go Maja 97b, w jego skrzydle zachodnim.

Celem niniejszego zamierzenia budowlanego jest likwidacja barier architektonicznych w zakresie dostępu do istniejącej jadalni zlokalizowanej na poziomie piwnicy z poziomu parteru w tym skrzydle, dostosowanie trasy ewakuacji na zewnątrz obiektu z istniejącego zaplecza kuchni do wymagań określonych przepisami prawa oraz do ustaleń aktualnej ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku (odrębne opracowanie), oraz polepszenie warunków ewakuacji z pomieszczenia oznaczonego nr 01.

W ramach prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budową projektuje się:

- przebudowę centralnie położonego pomieszczenia klatki schodowej (nie służącej do celów ewakuacji) na pomieszczenie służące do komunikacji z szybem pionowego podnośnika kabinowego (wydzielonego pożarowo), wraz z częściowym obniżeniem poziomu posadzki na poziomie piwnicy, budową pochylni wewnętrznej na poziom posadzki jadalni, oraz poszerzeniem fragmentu korytarza na poziomie parteru;
- przebudowę otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej (wyjście z zaplecza kuchni);
- rozbiórkę istniejących oraz budowę nowych terenowych schodów zewnętrznych;
- budowę przedsionka z klatki schodowej do pomieszczenia oznaczonego nr 01, wraz z montażem nowej stolarki drzwiowej o szerokości przejścia w świetle min.90cm i otwierającej się na zewnątrz tego pomieszczenia.

Ponadto w ramach opracowania projektowana jest zmiana sposobu użytkowania ww. pomieszczenia nr 01 z pomocniczego (gospodarczo-magazynowego) na salę do zajęć dodatkowych: pracownię gospodarstwa domowego.

W ramach realizacji ww. zadania projektowego w pomieszczeniach objętych zakresem umowy projektuje się ponadto prace towarzyszące nie wymagające pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, polegające m.in. na: remoncie wykończeń części pomieszczeń (posadzek, ścian, sufitów), remoncie części instalacji wewnętrznych, wymianie części stolarki wewnętrznej, oraz modernizacji tj. wymianie części umeblowania, sprzętów i armatury w części pomieszczeń, w tym modernizacja wyposażenia kuchni z jej zapleczem magazynowo-socjalnym na podstawie projektu technologii kuchennej (odrębne opracowanie), a także zapewnienie podstawowego umeblowania i sprzętów do prowadzenia zajęć w pracowni gospodarstwa domowego.

Kategoria obiektów budowlanych:

IX budynki nauki i oświaty

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem, wraz z ustaleniami dot. zakresu opracowania;
- wizja lokalna;

- udostępniona przez Inwestora ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku oprac.: wrzesień 2023r. przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: mgr inż. Krzysztof Maślanka; wraz z postanowieniami Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 09.10.2023r. znak: WPZ.52840.2.590.2023.2.SW, WPZ.52840.2.590.2023.3.SW, WPZ.52840.2.590.2023.4.SW;
- udostępniony przez Inwestora projekt technologiczny: technologia kuchni oprac. sierpień 2021 r. przez RM Gastro Polska Sp. z o.o.;
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania obiektu budowlanego – bez zmian. Istniejący obiekt to budynek użyteczności publicznej, w całości użytkowany na cele działalności specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku.

Zasadniczy program użytkowy obiektu – bez zmian. Zmianą funkcji objęte jest jedno pomieszczenie: w ramach realizacji przedmiotowego zadania planowane jest przekształcenie jednego pomieszczenia gospodarczo-magazynowego na salę do zajęć dodatkowych (pracownię gospodarstwa domowego). Opis ww. zmiany zawarty jest rozdziale 14. niniejszego opracowania. Pozostałe pomieszczenia objęte przedmiotową umową zasadniczo zachowują swoje obecne podstawowe funkcje: pomieszczenia o funkcjach komunikacji i korytarze, istniejące WC przy północnej klatce schodowej, jadalnia, oraz obszar kuchni wraz z jej zapleczem magazynowo-socjalnym – bez zmian.

Dostęp do pomieszczeń objętych opracowaniem: wewnętrzny – istniejący poprzez klatkę schodową położoną w północnej części tego skrzydła oraz projektowany poprzez pionowy podnośnik kabinowy; zewnętrzny – istniejący poprzez drzwi zlokalizowane w północnej i południowej elewacji budynku (wyjście z jadalni oraz wyjście z zaplecza kuchni na zewnątrz budynku poprzez terenowe schody zewnętrzne, ponadto wyjście z półpiętra klatki schodowej bezpośrednio na poziom terenu). Centralnie położona klatka schodowa, która jest przeznaczona do przebudowy, prowadzi jedynie z poziomu parteru na poziom piwnicy oraz nie spełnia podstawowych warunków technicznych, a zgodnie z aktualną ekspertyzą ppoż. nie służy do celów ewakuacji w budynku oraz nie podlega odstępstwom.

Obecnie budynek SOSW składa się z trzech zasadniczych skrzydeł – bez zmian:

- skrzydło wschodnie – funkcjonujące pod nazwą wewnętrzną „sala gimnastyczna”;
- skrzydło centralne – „internat”;
- skrzydło zachodnie – „szkoła”.

Wszystkie skrzydła budynku są podpiwniczone, a piwnice poszczególnych skrzydeł nie są ze sobą połączone funkcjonalnie. Komunikacja wewnętrzna odbywa się na poziomie kondygnacji nadziemnych obiektu. Budynek posiada 4 wydzielone pożarowo i oddymiane klatki schodowe, w tym jedna z klatek zawierająca windę osobową obsługującą wszystkie kondygnacje nadziemne (rozbudowa z 2016r.). Kotłownia znajduje się w piwnicy skrzydła centralnego i posiada wyjście bezpośrednio na zewnątrz. Pomieszczenie wentylatorni zawierające centralę obsługującą instalację nawiewno-wywiewną dla pomieszczeń kuchni znajduje się w piwnicy skrzydła centralnego, w pomieszczeniu częściowo przylegającym do pomieszczenia kuchni. Ww. klatki schodowe oraz pomieszczenia techniczne bez zmian, poza zakresem.

Zgodnie z częścią rysunkową opracowania, pomieszczenia objęte zakresem umowy zlokalizowane są na kondygnacji piwnicy w skrzydle zachodnim SOSW, zakres obejmuje ponadto fragment korytarza ogólnodostępnego na kondygnacji parteru (przylegający do przebudowywanej klatki schodowej). Schody

zewnętrzne podlegające przebudowie zlokalizowane są przy elewacji południowej w tym skrzydle i służą jako ewakuacja z zaplecza kuchni objętego opracowaniem a także jako trasa dostaw.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stan istniejący

Obiekt pochodzi z lat 60. XX wieku i był wielokrotnie modernizowany, przebudowywany i rozbudowywany w dostosowaniu do bieżących potrzeb. Budynek składa się z trzech zasadniczych skrzydeł, przekrytych dachem wielospadowym. Budynek posiada do 4. kondygnacji nadziemnych* oraz jest podpiwniczony. Wzniesiony w technologii tradycyjnej (murowany, fundamenty żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej).

*[*skrzydło wschodnie posiada 2 nadziemne kondygnacje użytkowe (w tym wysoka sala gimnastyczna) oraz strych nieużytkowy; skrzydło centralne posiada 3 nadziemne kondygnacje użytkowe oraz strych nieużytkowy; skrzydło zachodnie posiada 4 nadziemne kondygnacje użytkowe (w tym poddasze użytkowe).]*

Budynek wyposażony jest w instalacje – bez zmian:

- wodociągową i kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- gazową,
- elektryczną,
- teletechniczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- w części budynku: wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej (obsługująca pom. kuchni z zapleczem),
- w części budynku: klimatyzacji

Schody zewnętrzne podlegające przebudowie betonowe na gruncie, o betonowych ścianach oporowych, posiadające czynny odpływ do kanalizacji deszczowej przed wejściem do zaplecza kuchni, kryte daszkiem o pokryciu z blachy falistej na konstrukcji drewnianej montowanej częściowo do elewacji i wspartej na ww. ścianach oporowych, zamykane bramką na klucz.

Stan projektowany

Pomieszczenia objęte zakresem przedmiotowej umowy wraz z zewnętrznymi schodami podlegającymi przebudowie zlokalizowane są w zachodniej części obiektu.

Zakres ingerencji wewnętrznej obejmuje kondygnację piwnicy w tym skrzydle, oraz fragment korytarza na poziomie parteru (w obszarze przebudowywanej klatki) zgodnie z częścią rysunkową.

W ramach prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę projektuje się:

Przebudowa centralnie położonej klatki schodowej na pomieszczenie służące do komunikacji wraz z szybem pionowego podnośnika w kabinie zamkniętej. Celem likwidacji barier architektonicznych (dostęp użytkowników obiektu z poziomu parteru do istniejącego pomieszczenia jadalni) projektuje się obniżenie posadzki w zakresie zgodnym z częścią rysunkową, na poziomie piwnicy. Z poziomu obniżonej posadzki projektuje się: wykonanie pochylni w pomieszczeniu jadalni na poziom posadzki w jej części jadalnej, oraz wykonanie 2 stopni w pomieszczeniu komunikacji prowadzące do drzwi na część zawierającą kuchnię z zapleczem - tam montaż drzwi w nowych lokalizacjach ścianek działowych (drzwi oznaczone jako przejście służbowe). Z przebudowywanego pomieszczenia nr 28 do jadalni – projektuje się przebudowę fragmentu ściany wraz z otworem drzwiowym celem stworzenia szerszej przestrzeni dla osób poruszających się na wózkach (spocznik przed pochylnią w jadalni, oraz spocznik przed wejściem do windy). Posadzki piwnicy wykonać z płytek wg wytycznych projektu wykonawczego. Z kolei na poziomie parteru projektuje się poszerzenie korytarza przed wejściem do kabiny podnośnika poprzez

wykonanie żelbetowego stropu w zakresie oznaczonym w części rysunkowej (wytyczne wg konstrukcji). Tam projektuje się uzupełnienie posadzki lastryko – poziom wykończenia równo z istniejącym poziomem posadzki korytarza w tej części. Należy wykonać ze szczególną ostrożnością tak, aby nie tworzyć progów lub uskoków na połączeniach ze starą posadzką przeznaczoną do pozostawienia.

Przebudowa otworu w ścianie zewnętrznej – powiększenie otworu drzwiowego na cele ewakuacji z zaplecza kuchni, w dostosowaniu szerokości przejścia do ustaleń ekspertyzy zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku. W nowym otworze montaż szczelnej stalowej stolarki drzwiowej.

Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych (opisana szerzej w rozdz. 15 niniejszego opracowania), oraz budowa nowych schodów zewnętrznych ze spocznikiem i prawidłową ilością stopni w jednym biegu zgodnie z częścią rysunkową, w odległości nie mniej niż 1,5m od granicy działki zgodnie z WT, oraz w kierunku ewakuacji na teren własny SOSW zgodnie z ekspertyzą ppoż. dostarczoną przez Inwestora (oprac. wrzesień 2023r.). Montaż pochwytów częściowo boczny do ścian oporowych oraz częściowo na słupkach w górnej części schodów (montaż na stopnicach biegu), wraz z montażem furtki zamykanej na klucz. Na murach oporowych montaż balustrad zabezpieczających przed potencjalnym upadkiem, do wysokości górnej krawędzi balustrady nie mniej niż 1,1m ponad poziomem przylegającego terenu (mierząc od punktu terenu przylegającego do murów oporowych, w którym teren jest położony najwyżej). Ponad wejściem na zaplecze kuchni montaż daszku o pokryciu z materiału przepuszczającego światło np. z płyty komorowej z poliwęglanu, na konstrukcji stalowo-drewnianej (wg projektu branży konstrukcyjnej): montaż do ściany pod parapetami okien parteru, oraz wsparcie na słupkach montowanych na ścianach oporowych. Rozbiórka i budowa schodów obejmuje teren już zainwestowany i w żaden sposób nie zmienia zasadniczego bilansu terenu działki. Po zakończeniu prac zewnętrznych wykonać stosowne uzupełnienia z kostki brukowej jak nawierzchnia istniejąca.

Wydzielenie przedsionka do pomieszczenia nr 01, planowanego do adaptacji na cele organizacji dodatkowych zajęć gospodarstwa domowego. Przedsionek ma zapewnić możliwość montażu drzwi o przejściu w świetle nie mniej niż 90cm, otwieranych na zewnątrz pomieszczenia. Z uwagi na lokalizację tego pomieszczenia przy wydzielonej pożarowo klatce schodowej, projektowane ścianki działowe należy wykonać w klasie REI60 oraz zamknąć stolarką o klasie EIS30. W miejscu istniejących drzwi o szerokości przejścia w świetle ok. 80cm należy pozostawić istniejący otwór, a szpalety otworu wytynkować i pomalować, zachowując przejście o szerokości w świetle 90cm.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia nr 01 – opisana w rozdziale 14. niniejszego opracowania.

Prace towarzyszące nie wymagające pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia – według wytycznych zawartych w projekcie wykonawczym, obejmujące zasadnicze prace remontowe oraz modernizację sprzętu i wyposażenia.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zasadnicze parametry istniejącego budynku bez zmian, tj.:

Powierzchnia zabudowy:	1 027,30m2
Powierzchnia użytkowa:	2 905,00m2
Kubatura:	11 150,00m3
Wysokość:	(do stropu nad najwyższą kondygnacją / do kalenicy)
└> skrzydła wschodniego:	11,39m / 14,96m
└> skrzydła centralnego:	10,94m / 14,54m
└> skrzydła zachodniego:	12,84m / 16,77m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczono do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

Warstwa I: grunty mało spoiste, wykształcone jako pyły barwy brązowej, mało wilgotne, w stanie plastycznym IL=0.2.

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budowa nowych schodów zewnętrznych nie zmienia głębokości posadowienia fundamentów. Nie zmienia się poziomu istniejącego spocznika przed wejściem do piwnicy. Nowe ściany oporowe schodów wykonać w dostosowaniu do istniejącego poziomu posadowienia.

Wszelkie roboty ziemne pod fundament prowadzić z dużą ostrożnością i starannością. Nie wolno dopuszczać do zawodnienia dna wykopów fundamentowych wodami opadowymi oraz z ewentualnych sączeń. Wypływającą ze ścian wykopów wodę wsiąkową należy odprowadzać rowkami wykonanymi poza obrysem fundamentu do zbiorczej studzienki i odpompowywać. Nie wolno wjeżdżać do wykopu sprzętem mechanicznym powodującym drgania z uwagi na możliwość wystąpienia zjawiska tiksotropii.

Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych pozostawić niewybraną warstwę gruntu grubości 20cm. Grunt ten należy usunąć w sposób nienaruszający struktury głębiej położonych warstw. Wykonane podłoże należy niezwłocznie przykryć warstwą chudego betonu C12/15 grubości, co najmniej 10cm. Góra chudego betonu powinna być usytuowana na rzędnej posadowienia ławy fundamentowej. Na przygotowanym podłożu należy wytyczyć i wykonać fundamenty.

W trakcie zasypywania fundamentów grunt spoisty układać warstwami o miąższości 20cm dokładnie ubijając. Nie wolno dopuścić do przedostawania się wód opadowych pod fundamenty.

W przypadku stwierdzenia w wykopach innych warunków gruntowych niż przyjęte do obliczeń należy skonsultować się z projektantem konstrukcji.

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy. Obiekt w całości użytkowany przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy – bez zmian.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu opracowania.

Istniejąca strefa internatu z pokojami mieszkalnymi na parterze skrzydła centralnego – poza zakresem opracowania, bez zmian.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projektowana przebudowa klatki schodowej na pomieszczenie komunikacji z szybem pionowego podnośnika kabinowego wraz z budową pochylni w jadalni ma na celu likwidację barier architektonicznych i umożliwienie korzystania z jadalni wszystkim użytkownikom SOSW. Pozostałe części obiektu – bez zmian oraz poza częścią budynku objętą zakresem opracowania: dostęp dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru (położony ok. 90cm ponad poziomem terenu) poprzez istniejącą

pochylnię zewnętrzną położoną przy elewacji południowej budynku, oraz z poziomu parteru na wyższe kondygnacje obiektu poprzez istniejący dźwig osobowy łączący wszystkie kondygnacje nadziemne.

Wszystkie drzwi zostaną wykonane bezprogowo lub w uzasadnionych przypadkach z progiem nie przekraczającym 2cm wysokości, a wszelkie połączenia nowych posadzek będą wykonane bezprogowo w dostosowaniu do istniejących poziomów posadzek.

Wszelkie rozpoczęcia i zakończenia biegów schodów oraz biegów pochylni zostaną oznaczone certyfikowanymi żółto-czarnymi taśmami przeznaczonymi do tego typu oznaczeń.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIETY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Projektowany zakres prac objętych umową nie wpływa na zasadnicze zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzanie ścieków.

Zasadniczy sposób odprowadzania wód opadowych bez zmian - do istniejącej wewnętrznej pozabudynkowej kanalizacji deszczowej i dalej do sieci miejskiej.

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych przekraczających wartości dopuszczalne w środowisku.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzania odpadów

Ilości powstających na etapie budowy odpadów innych niż niebezpieczne (gruz, drewno, blacha, opakowania itp.) są niewielkie. Odpady te gromadzone będą w uprzednio do tego wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu na terenie projektowanej inwestycji i będą sukcesywnie wywożone na składowisko odpadów.

Na etapie eksploatacji nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany tak, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w jego sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę w zadowalających warunkach. Budynek spełnia normę PN-B-02151-2:2018-01 (Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach) oraz PN-B-02151-3:2015-10 (Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych).

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ujęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Projektowane przedsięwzięcie nie wpływa na istniejący drzewostan, a także nie wpływa na ogólny bilans terenu działki – zakres istniejących utwardzeń oraz terenów biologicznie czynnych pozostaje bez

zmian. Wszelkie prace zaplanowane do wykonania na zewnątrz obiektu zawierają się w obszarze terenu już zainwestowanego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu ogrzewania pomieszczeń. Kotłownia, źródło ciepła oraz przyłącz energetyczny – istniejące, poza zakresem przedmiotowej umowy z Inwestorem. Lokalizację istniejącej kotłowni wskazano na rzucie piwnicy (poza zakresem opracowania).

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu ogrzewania pomieszczeń. Zakres opracowania obejmuje jedynie przełożenie grzejników w dwóch pomieszczeniach (nr 08 i 09) celem dostosowania do projektowanego układu nowego umeblowania i sprzętów kuchennych (na podstawie technologii kuchennej – odrębne opracowanie) – nowe lokalizacje grzejników w tych pomieszczeniach przedstawiono w projekcie instalacji sanitarnych.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje elektryczne

Przedstawiono w projekcie instalacji elektrycznych.

Instalacje sanitarne

Przedstawiono w projekcie instalacji sanitarnych.

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. ws. uzgadniania zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) – projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Istniejący budynek nie spełnia wprost obowiązujących przepisów budowlanych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dlatego zastosowano rozwiązania zamienne w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. [*3*] .

Dla budynku uzyskano postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (*przywołane pod nr [11], [12], [13] na liście dokumentów i aktów prawnych w ostatnim punkcie niniejszego rozdziału, których kopie zamieszczono do wglądu w części projektu budowlanego zawierającej załączniki*), na podstawie Ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego [*10*]. Prace budowlane przebudowy budynku SOSW zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Myślenickiego znak: AB.6740.285.2017, polegające na dostosowaniu go do wymagań ochrony przeciwpożarowej zostały zakończone w maju 2024r.

W ramach ww. postanowień Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w budynku zostały zastosowane rozwiązania zamienne, polegające m.in. na: wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia; zastosowaniu na drogach ewakuacyjnych w obrębie korytarzy i klatek schodowych podświetlanych

znaków ewakuacyjnych pracujących w trybie "na jasno"; wyposażeniu budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach oraz nie mniej niż 2 gaśnice na każdej kondygnacji obiektu (rozpatrując w tym zakresie każdą kondygnację każdego ze skrzydeł indywidualnie); podzieleniu budynku na strefy pożarowe o powierzchniach znacznie mniejszych niż dopuszczalne; zamknięciu na poziomie piwnicy klatki schodowej (łączącej piwnice z parterem) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 wyposażonymi w samozamykacze; ponadto zgodnie z ekspertyzą ściana działowa z oknami wydawczymi pomiędzy jadalnią nr05 a pomieszczeniami kuchni objęta jest odstępstwem (ściana bezklasowa); oraz inne wymienione w treści tych postanowień nie mające odniesienia do części budynku zawierającego pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem.

W przedmiotowym projekcie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zachowano ustalenia ww. rozwiązań zamiennych, a dla przebudowanej klatki schodowej na szyb podnośnika pionowego uzgodniono z Rzeczoznawcą przyjęcie zamknięcia wejścia do podnośnika o klasie EI60 zgodnie z częścią rysunkową.

Przedmiotowe prace objęte wnioskiem o pozwolenie na budową polegające na:

- przebudowie centralnie położonego pomieszczenia klatki schodowej (nie służącej do celów ewakuacji) na pomieszczenie służące do komunikacji z szybem pionowego podnośnika kabinowego,
- przebudowie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej wraz z budową nowych terenowych schodów zewnętrznych;
- budowie przedsionka do pomieszczenia oznaczonego nr 01, wraz z montażem nowej stolarki drzwiowej o szerokości przejścia w świetle min. 90cm i otwierającej się na zewnątrz tego pomieszczenia.

- nie zmieniają i w żaden sposób nie pogarszają warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku.

13.1. Charakterystyka obiektu

Powierzchnia zabudowy .....1027,30 m^2
Powierzchnia wewnętrzna..... 3460,00 m^2
Kubatura ..... 11 150,00 m^3
Liczba kondygnacji nadziemnych.....4
Liczba kondygnacji podziemnych 1
Wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją ..... +12.84 m
Grupa wysokości.....(SW)
Budynek podzielony jest na 3 skrzydła:
Rozpatrywana część I (skrzydło zachodnie) Szkoły:
Liczba kondygnacji nadziemnych.....4
Liczba kondygnacji podziemnych 1
Wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją ..... +12.84 m

13.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowa przebudowa nie wpływa na lokalizację obiektu.

- Odległość od strony wschodniej od najbliższej granicy: 7.00m.
- Od strony zachodniej budynek w granicy działki.
- Odległość od najbliższego budynku: 7.13m od wschodu.
  (ściana budynku sąsiedniego wg ekspertyzy REI120).

13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zaliczonego do ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

13.5. Kategorie zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Pod względem pożarowym budynek po zrealizowaniu zamierzenia inwestycyjnego, zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, ZLIII oraz ZLV. Biorąc pod uwagę przeznaczenie rozpatrywana część budynku zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Całkowita ilość uczniów w SOSW wynosi do 100 osób. Natomiast całkowita liczba pracowników 50 osób. Łącznie w budynku przebywa do 130 osób.

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i przestrzeniach zewnętrznych nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Przedmiotowa przebudowa nie wpływa na powierzchnię i układ stref pożarowych.

Rozpatrywana część I – szkoła zaliczana do kategorii ZLII: podzielona jest na następujące strefy pożarowe:

- piwnica i parter: 760.60 m^2,

Piwnice zawierające: szatnie, zaplecze, pracownie, stołówkę, pom. pomocnicze i gospodarcze.

Parter zawierający pomieszczenia administracyjno dydaktyczne.

- I piętro: 343.30 m^2, zawierające sale dydaktyczne.
- II piętro: 249.90 m^2, zawierające sale dydaktyczne.
- III piętro: 232.30 m^2, zawierające sale dydaktyczne i pom. magazynowe.

Powierzchnia stref pożarowych w budynku (SW) jest zgodna z dopuszczalnymi strefami pożarowymi określonymi dla ZLII, które wynoszą do 1750 m^2, zgodnie z § 227 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury [3].

13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek w klasie odporności pożarowej **„B”**

Klasa budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
B	R120	R30	REI60	EI60 (o<->i)	EI30	RE60

Elementy budynku wykonano jako NRO - nierozprzestrzeniające ognia.

Oznaczenie w tabeli:
R -nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Norma dotyczącą zasad ustalania Klasy odporności ogniowej elementów budynku
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.
I -izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j.w.

Szczegółowe dane materiałowo-konstrukcyjne.

- Szyb windy murowany REI120, drzwi przesuwne do szybu na parterze i w piwnicy EI60.
- Nowe ściany nośne i nadproża REI120.

- Nowe ściany wewnętrzne działowe EI30.
- Nowe ściany wydzielające klatkę schodową (03) od pomieszczenia (01) REI60, nowe drzwi EIS30.
- Nowe drzwi pomiędzy pomieszczeniem (05), a pomieszczenie (28) EI60.

13.9. Warunki ewakuacji, oświetlenia awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji)

Szerokości dróg ewakuacyjnych przedstawiono na rysunkach. Ewakuacja będzie prowadzona na dotychczasowych warunkach, uwzględniając odstępstwa zawarte w [12]. Wewnętrzna klatka schodowa łącząca parter z piwnicą, która zostanie przebudowana na szyb windowy, nie służyła celom ewakuacyjnym. Z kondygnacji piwnicy zapewnione są wyjścia bezpośrednia na zewnątrz.

Przebudowa nie zmienia sposobu ewakuacji z budynku.

13.10.Instalacje użytkowe

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje umożliwiające jego prawidłowe użytkowanie:

- Instalacje elektryczną i teletechniczna.

- Instalację ogrzewania o łącznej mocy 80.5 kW (dwa kotły 40 i 40.5kW). Pomieszczenie kotłowni zgodnie z [12] wydzielone ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI120 z zamknięciem drzwiami o klasie EI60 z samozamykaczem.

- Instalacja gazowa, gaz ziemny, służy do zasilania kotłowni i urządzeń kuchennych. Zgodnie z [12] urządzenia grzewcze wyposażone muszą być w system aktywnego bezpieczeństwa odcinającego dopływ gazu do miejsca w którym zapewniono całodobowy dozór.

- instalację wentylacji mechanicznej

- instalacja wodno-kanalizacyjna.

- projektowany dźwig użytkowy

Kabina dźwigu w budynku w razie wykrycia dymu w szybie dźwigowym lub zaniku zasilania będzie realizować scenariusz zjazdu do niższego przystanku, samoczynne otwarcie drzwi i zablokowanie ich w pozycji otwartej

13.11.Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

Zgodnie z [12] budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne). Dla dróg ewakuacyjnych zapewniono średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 2.0lx. Oświetlenie w obrębie nie doświetlonych światłem naturalnym dróg ewakuacyjnych wykonane „na jasno".

Oddymianie klatek ewakuacyjnych.

Klatki ewakuacyjne oddymiane zgodnie z [12].

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zgodnie [12] budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.

Instalacja hydrantowa przeciwpożarowa.

Zgodnie [12] budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.

Instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację odgromową. Badania i konserwacje instalacji prowadzone są na bieżąco.

13.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [4] oraz postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP [11], tj. wyposażono w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach oraz nie mniej niż 2 gaśnice na każdej kondygnacji obiektu (rozpatrując w tym zakresie każdą kondygnację każdego ze skrzydeł indywidualnie).

13.13. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z wymaganiami § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [5] dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia powinna wynosić 20dm^3/s. Zaopatrzenie wodne zapewnia najbliższy hydrant zewnętrzne DN80.

Uzyskano postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP [13] na zwiększenie dopuszczalnej odległości hydrantu zewnętrznego.

13.14. Drogi pożarowe

Zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [5] dla analizowanego budynku jest zapewniona droga pożarowa. Zgodnie z opisem i załącznikiem graficznym ekspertyzy [10] drogę pożarową stanowi ul. 3-go Maja położona po stronie północnej analizowanego budynku i biegnąca wzdłuż jego dłuższego boku. Zgodnie z postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP [12], pomiędzy budynkiem a drogą pożarową dokonano pielęgnacji drzew w taki sposób, aby ich wysokość nie przekraczała 3m.

13.15. Przywołane w rozdziale dokumenty i akty prawne:

1. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991r (Dz.U. z 2024 r. poz. 275.)

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U.2023 r poz. 682)

3. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225.)

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz.822.).

5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, (Dz. U. z 2021 r poz.1722)

7. PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa

8. PN-92/N-01256/02 PN-EN ISO 7010.Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

9. Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych - Instytut Techniki Budowlanej nr 221 - wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych -Instytut Techniki Budowlanej - Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową, Warszawa 2005 r.

10. Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego dotycząca przebudowy budynku specjalnego ośrodka szkolno wychowawczego z września 2023r.

11. Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ. 52840.2.590.2023.2.SW. z dnia 09.10.2023r

12. Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ. 52840.2.590.2023.3.SW. z dnia 09.10.2023r.

13. Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ. 52840.2.590.2023.4.SW. z dnia 09.10.2023r.

14. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA

Zmiana sposobu użytkowania planowana jest w ramach umowy dot. realizacji przedmiotowego zadania projektowego pn. „*Modernizacja kuchni wraz z jadalnią i pracownią kucharską w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Myślenicach*". Zakresem opracowania objęte jest jedno pomieszczenie zlokalizowane na kondygnacji piwnic (zagłębione o ponad połowę wysokości tej kondygnacji poniżej poziomu terenu), położone w zachodnim skrzydle budynku.

14.1. Usytuowanie obiektu budowlanego

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSW) w Myślenicach zlokalizowany jest przy ul. 3-go Maja 97b w Myślenicach, na działce nr 529/1, w jej północnej części. Teren działki jest w całości ogrodzony. Od strony północnej teren graniczy z działką drogową (dz. nr 94/1) – ul. 3-go Maja, odległość przedmiotowego skrzydła wschodniego budynku do granicy to ok.9,65m. Od strony zachodniej budynek graniczy z budynkiem Zespołu Szkół im. A. Średniawskiego zlokalizowanym na dz. nr 529/2 – ściany budynków w granicy, z wydzieleniem ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI120 oraz stolarką EI60. Od strony południowo-zachodniej teren graniczy w części z działką drogową nr 524/1. Po stronie południowej działka graniczy z dz. nr 528 zabudowaną budynkiem Zespołu Szkół im. A. Średniawskiego – odległość skrzydła wschodniego budynku do granicy tej działki to ok. 41,03m. Po stronie wschodniej znajduje się rozproszona zabudowa mieszkalna: najbliższy budynek na sąsiadującej dz. nr 530/1 w odległości ok. 8,06m od budynku, a odległość od budynku do granicy w największym zbliżeniu ok.7,00m. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się kapliczka NRO w odległości ok.3,15m od wykusza klatki schodowej w skrzydle zachodnim obiektu, oraz budynek gospodarczy NRO w odległości ok. 30,72m od skrzydła zachodniego i ok. 39,19m od przedmiotowego skrzydła wschodniego budynku. Główne wejścia do budynku znajdują się w elewacjach północnej oraz południowej. Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Plebańska Góra w mieście Myślenice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Myśleniach nr 385/XLVIII/2002 z dnia 10 października 2002r. i stoi w zgodności z ustaleniami tego planu, co potwierdza zaświadczenie znak GP.6724.204.2024 z dnia 25.10.2024r., którego kopia jest zamieszczona w części zawierającej załączniki do projektu budowlanego.

14.2. Część obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania

Pomieszczenie objęte zakresem zmiany sposobu użytkowania zlokalizowane jest, zgodnie z częścią rysunkową, w północnej części kondygnacji piwnic objętej zakresem umowy, obok klatki schodowej służącej do celów ewakuacji, która jest wydzielona pożarowo i oddymiana. W ramach realizacji zadania projektuje się wykonanie przedsionka celem polepszenia warunków ewakuacji z tego pomieszczenia – przewidziany jest montaż drzwi o szerokości przejścia min. 90cm otwieranych na zewnątrz pomieszczenia. Natomiast w miejscu obecnego wejścia do pomieszczenia projektuje się demontaż stolarki w istniejącym otworze i otynkowanie szpalet otworu, aby zapewnić przejście z ww. przedsionka do klatki schodowej – przejście wykonać o szerokości wykończonych ścian w świetle nie mniej niż 90cm. Ww. przedsionek będzie prawidłowo wydzielony pożarowo ścianami REI60 oraz stolarką EIS30 z samozamykaczem. Kierunek ewakuacji z pomieszczenia bez zmian – na półpiętro ww. klatki i z niej

drzwiami zewnętrznymi bezpośrednio na zewnątrz budynku, na poziom otaczającego terenu od strony ul. 3-go Maja.

Do pomieszczenia przylega magazyn, który będzie służył do przechowywania sprzętu do zajęć.

Na kondygnacji powyżej przedmiotowego pomieszczenia znajduje się istniejąca część administracyjna obiektu.

14.3. Konstrukcja i stan techniczny

Na podstawie wizji lokalnej i wywiadu środowiskowego nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcyjnych. Stan pomieszczenia objętego zakresem zmiany sposobu użytkowania określa się jako dobry – wymagający jedynie odświeżenia w postaci wykonania prac remontowych (nie wymagających pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia), natomiast nie stwierdzono rys lub pęknięć oraz zawilgoceń, mogących potencjalnie wskazywać na uszkodzenia w posadowieniu obiektu lub nieprawidłowości w wykonaniu hydroizolacja zewnętrznej. Stan stropów bardzo dobry, nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności stropu ponad piwnicą tj. pod pomieszczeniem sali gimnastycznej znajdującej się na parterze obiektu. Projekt nie zmienia elementów konstrukcyjnych obiektu, ponadto nie zmienia układu niekonstrukcyjnych ścian działowych. Nie zachodzi potrzeba wykonania wzmocnień fundamentów, stropów lub ścian.

14.4. Projektowana zmiana sposobu użytkowania

Projektowane zmiany zawierają się w całości wewnątrz istniejącego obiektu. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania 4 pomieszczeń wykazanych w części rysunkowej opracowania, na cele organizacji zajęć specjalistycznych dla podopiecznych:

Lp.	Przeznaczenie istniejące	Pow.użytk. istniejąca [m2]	Przeznaczenie projektowane	Pow.użytk. projektowana [m2]
01	*Magazyn*	*19,61*	**Pracownia gospodarstwa domowego**	**17,61**

Ogólny opis planowanych funkcji:

- Pom. 01: planuje się organizację zajęć dodatkowych stanowiących wsparcie i przysposobienie z zakresu prac opartych na prowadzeniu gospodarstwa domowego, w tym zajęcia z gastronomii tj. sporządzanie i wydawanie posiłków.

Zajęcia organizowane w przedmiotowych pomieszczeniach będą miały charakter zajęć terapeutycznych w ramach indywidualnego programu edukacyjno-terapeutycznego dla małych grup podopiecznych (nie więcej niż 4 osoby przebywające w pomieszczeniu*), a czas organizacji zajęć nie będzie przekraczać 4 godzin dziennie. Żadna z osób przebywających w pomieszczeniu nie będzie w nim spędzać więcej niż 4 godziny na dobę.

** przy czym przewiduje się potencjalną możliwość zwiększenia do 7 osób – przy założeniu min. 2,5m² pow. użytk./ucznia – przy koniecznym warunku uzyskania na ten cel odstępstwa od Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego*

14.5. Bezpieczeństwo użytkowania

Przedmiotowe pomieszczenie będzie *dodatkowym* pomieszczeniem do organizacji zajęć przeznaczonych dla grup osób o niepełnosprawnościach umożliwiających swobodne poruszanie się w obszarze przylegającej klatki schodowej. Z uwagi na profil działalności SOSW oraz ww. rodzaj zajęć stanowiących wsparcie i przysposobienie do codziennego życia, istnieje duża potrzeba organizacji pracowni dla grup podopiecznych o różnych profilach niepełnosprawności umysłowej, przy ograniczonej ilości pomieszczeń możliwych do adaptacji w istniejącym budynku. Natomiast dla grup osób o niepełnosprawnościach uniemożliwiających samodzielne poruszanie się w obrębie istniejącej klatki

schodowej, przeznaczone będą inne pomieszczenia o ułatwionym dostępie, m.in. pracownia gospodarstwa domowego położona we wschodnim skrzydle obiektu.

Z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania pomieszczenie wraz z przylegającym magazynem zostaną ponadto wyposażone w dedykowane osłony na grzejniki oraz osłony narożników ścian. Nie przewiduje się progów o wysokości większej niż 2cm.

Wszystkie osoby niepełnosprawne będące użytkownikami obiektu będą korzystały z pomieszczenia pod nadzorem wyznaczonych do tego celu pracowników Ośrodka (opiekunów/nauczycieli).

14.6. Bezpieczeństwo pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, pożarowe

Poziom podłogi pomieszczenia znajduje się poniżej poziomu terenu przy budynku, natomiast pomieszczenie to nie będzie przeznaczone na stały pobyt ludzi w rozumieniu §4 ust.1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (z późn.zm.) - stały pobyt tych samych osób w ciągu doby nie będzie przekraczać 4 godzin.

Pomieszczenie nie będzie pomieszczeniem stałej pracy tj. łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby nie będzie przekraczać 4 godziny – w rozumieniu §2 p.4) *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997r.* (z późn.zm.), w związku z czym nie mają zastosowania warunki §18 ust. 1 i 2 ww. Rozporządzenia.

W pomieszczeniu nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.

Zgodnie z §9 ust.1. *Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach z dnia 31 grudnia 2002 r.* (z późn.zm.) w pomieszczeniu zapewniono właściwe oświetlenie, wentylację i ogrzewanie. W pomieszczeniu jest istniejąca czynna wentylacja grawitacyjna, ponadto projektuje się montaż klimatyzacji usprawniającej wymianę powietrza.

Pomieszczenia są ogrzewane (istniejąca czynna instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian) i zapewniają odpowiednią temperaturę dla pomieszczeń do nauki i pracy – zgodnie z §17 ust.1 *Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach z dnia 31 grudnia 2002 r.* (z późn.zm.) oraz z §30 *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997r.* (z późn.zm.).

Pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia będą przeznaczone dla nie więcej niż 4 osób* i zapewniają minimalną wysokość w świetle 2,5m zgodnie z §72 ust.1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (z późn.zm.) - przy czym przewiduje się możliwość zwiększenia ilości osób w pomieszczeniu – przy zaleceniu zachowania min. 2,5m² pow. użytk./ucznia oraz przy zachowaniu ograniczenia czasowego do 4 godzin jak opisano powyżej – przy koniecznym warunku uzyskania na ten cel odstępstwa od Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pomieszczenia są wyposażone w oświetlenie naturalne i sztuczne, przy czym projektuje się remont oświetlenia sztucznego w dostosowaniu do profilu planowanych zajęć zgodnie z aktualnymi Normami.

Pomieszczenia piwnic przedstawione w części rysunkowej stanowią oddzielną strefę pożarową ZL II obejmującą piwnicę i parter tego skrzydła – bez zmian. Przylegająca klatka schodowa zostanie prawidłowo wydzielona pożarowo ścianami REI60 z wymknięciem projektowanymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30. Zasadniczy kierunek ewakuacji bez zmian tj. poprzez klatkę schodową na jej półpiętro i stamtąd bezpośrednio na zewnątrz budynku – na poziom terenu od strony ul. 3-go Maja.

Strefa ZL II zawierająca przedmiotowe pomieszczenia jest wyposażona w hydranty wewnętrzne oraz gaśnice, zgodnie z warunkami obowiązującej ekspertyzy – bez zmian.

Szerokość drzwi z pomieszczenia będzie wynosić min. 0,9m w świetle zgodnie z WT. Szerokość użytkowa biegu schodów – bez zmian, wynosząca ok. 94cm i objęta postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 09.10.2023r. znak: WPZ.52840.2.590.2023.2.SW (kopia postanowienia załączona do wniosku). Długość drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia poprzez ww. klatkę schodową bezpośrednio na zewnątrz budynku będzie po realizacji przedsionka wynosić ok. 8,0m i nie będzie przekraczać dopuszczalnych wartości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym, stwierdza się iż zmiana sposobu użytkowania nie będzie wpływać na aktualne warunki bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, oraz warunki bezpieczeństwa powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska i układ obciążeń.

15. ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Przed przystąpieniem do prac zewnętrznych, konieczna jest rozbiórka istniejących betonowych schodów zewnętrznych, nie spełniających warunków ewakuacji z przedmiotowego zaplecza kuchni.

15.1. Opis stanu istniejącego

Schody jednobiegowe i ściany oporowe betonowe. Przed wejściem spocznik betonowy z istniejącym wpustem do wewnętrznej pozabudynkowej kanalizacji deszczowej. Zadaszenie z ciemnoszarej blachy trapezowej na krokwiach drewnianych, na konstrukcji drewnianej wspartej na słupkach z zastrzałami, podwaliny wsporcze tej konstrukcji montowane na ścianach oporowych oraz do elewacji – zadaszenie do rozbiórki razem ze schodami. W miejscu zakończenia obecnego biegu schodów, przy granicy działki, położona jest furtka zamykana na klucz oraz brama rozwierana – przeznaczone demontażu i ponownego montażu po zakończeniu prac (z dostosowaniem słupków konstrukcji do montażu tych elementów według potrzeb).

Rozbiórce podlega w całości konstrukcja schodów zewnętrznych wraz z jej własnymi fundamentami oraz zadaszeniem (które jest dopasowane do obecnej geometrii schodów), a także wylewka spocznika przed wejściem do piwnicy. Ponadto, rozbiórkę zaleca się zaplanować mając na uwadze przedmiotową przebudowę otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej tj. powiększenie drzwi przeznaczonych do ewakuacji z zaplecza kuchni. Obok tych drzwi zlokalizowane są istniejące drzwi gospodarcze z pomieszczenia odpadów kuchennych przeznaczone do pozostawienia – należy prawidłowo zabezpieczyć na czas prac.

15.2. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Należy uniemożliwić dostęp osób postronnych na teren objęty rozbiórką. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki, w tym co najmniej: wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Przyjąć strefę bezpieczeństwa min. 6,0m wokół rozbieranej konstrukcji. Dodatkowo w pomieszczeniach przylegających do rozbieranej konstrukcji (drzwi wychodzące na spocznik schodów) wykonać oznakowanie tablicami koloru żółtego, informującymi o prowadzonych na zewnątrz pracach rozbiórkowych i grożącym niebezpieczeństwie. Należy prawidłowo zabezpieczyć istniejący budynek w części przylegającej do rozbieranej konstrukcji przed potencjalnymi uszkodzeniami mechanicznymi, w tym według potrzeb zabezpieczyć wszelkie instalacje znajdujące się w otoczeniu rozbiórki – w szczególności zwrócić uwagę na urządzenia i przewody instalacyjne zlokalizowane na elewacjach oraz w bezpośrednim otoczeniu schodów, które potencjalnie mogłyby zostać uszkodzone w trakcie

prowadzenia prac rozbiórkowych. Drzwi zlokalizowane w ścianie przylegającej do rozbiórki, a także okna położone w ww. promieniu bezpieczeństwa, zaleca się ponadto na czas prowadzenia prac rozbiórkowych szczelnie zabezpieczyć osłoną przeciwpyłową, oraz według potrzeb osłonić płytami OSB przed potencjalnymi uszkodzeniami mechanicznymi.

Należy przestrzegać podstawowych zasad BHP, oraz stosować odpowiednie urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Roboty rozbiórkowe należy zaplanować z uwzględnieniem prognozowanych warunków atmosferycznych. W szczególności należy zwrócić uwagę na prognozowane opady atmosferyczne, w trakcie których nie należy przeprowadzać robót ziemnych – z uwagi na położenie spocznika schodów przeznaczonych do rozbiórki przed wejściem do pomieszczeń poniżej poziomu terenu i potencjalne niebezpieczeństwo zalania wykopu.

Rozbiórka nie koliduje z istniejącymi czynnymi przyłączami oraz sieciami infrastruktury.

Roboty zewnętrzne należy zaplanować i wykonywać w sposób nie powodujący zagrożenia i uciążliwości komunikacyjnych dla użytkowników budynku.

15.3. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, wraz z zabezpieczeniem otworów oraz innych elementów na elewacji znajdujących się w wyznaczonym promieniu bezpieczeństwa.
- Rozbiórka pokrycia dachowego zadaszenia wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem – prowadzić od góry zadaszenia w kierunku okapu.
- Rozbiórka więźby dachowej oraz drewnianej konstrukcji zadaszenia. W pierwszej kolejności dokonać demontażu łat rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie odkryć na fragmencie elewacji fragment zawierający montaż do ściany (demontaż fragmentu termoizolacji ze styropianu). Zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Następnie dokonać od góry konstrukcji demontażu płatwi, stężeń konstrukcji, słupów oraz podwalin. Drewno zeskładować.
- Rozbiórka kostki betonowej w zakresie niezbędnym do odsłonięcia fundamentów przeznaczonych do rozbiórki. Kostkę w zależności od jej stanu technicznego – należy zeskładować w bezpiecznym miejscu i przeznaczyć do ponownego położenia po zakończeniu prac. Za wszelkie uzupełnienia kostki odpowiada Wykonawca, a w razie wystąpienia braków tej kostki lub złej oceny technicznej jej stanu – należy zakupić uzupełnienia na wzór istniejącej.
- Rozbiórka metalowej furtki oraz przylegającej dwuskrzydłowej bramy rozwieranej, wraz z ich własnymi fundamentami pod słupki. Furtka i brama metalowe z płaskowników – należy zeskładować w bezpiecznym miejscu na czas trwania prac i przeznaczyć do ponownego montażu po zakończeniu prac.
- Rozbiórka betonowej konstrukcji schodów wraz ze ściankami oporowymi, fundamentów tych schodów, wylewki na gruncie. Należy je odkopać zachowując szczególną ostrożność w zakresie przylegających fundamentów i elewacji budynku oraz innych elementów zagospodarowania terenu. Odsłonięte ściany piwnic i fundamenty budynku, wszelkie elementy wewnętrznych instalacji pozabudynkowych – należy prawidłowo zabezpieczyć na czas trwania prac. Konstrukcję i fundamenty schodów rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego, natomiast zachować szczególną ostrożność w bezpośrednim sąsiedztwie przy ścianach budynku SOSW oraz elementach wewnętrznej infrastruktury – tam zaleca się w miarę możliwości przeprowadzić ręcznie. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

- Przylegające do terenu rozbiórki ściany piwniczne i fundamenty budynku należy prawidłowo oczyścić, ocenić stan techniczny, oraz według potrzeb uzupełnić lub wymienić zewnętrzne warstwy termoizolacji i zabezpieczenia przeciwwodnego. W razie wątpliwości należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem.
- Powstały w wyniku rozbiórki dół należy prawidłowo zabezpieczyć do czasu prowadzenia dalszych prac inwestycyjnych polegających na budowie nowych schodów zewnętrznych. Wykonawca odpowiada za zapewnienie prawidłowego odwodnienia wykopu, zabezpieczenia ścian wykopu, według potrzeb zabezpieczenia np. poprzez osłonięcie plandeką do czasu prowadzenia dalszych robót, a także zapewnienie bezpiecznego odgrodzenia terenu i oznakowania wykopu przez cały okres prowadzenia robót zewnętrznych.
- Powstały w wyniku rozbiórki dół po likwidowanym biegu schodów, w jego zakresie zlokalizowanym poza obrysem nowych schodów zewnętrznych, należy zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, a wierzchnią warstwę zasypać gruntem rodzimym i przygotować pod wyłożenie kostki z jej warstwami podbudowy.

15.4. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

16. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I DEMONTAŻÓW

16.1. Zalecenia ogólne

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do prac Wykonawca we własnym zakresie wykonał stosowną dokumentację inwentaryzacyjną stanu zastanego, w szczególności w zakresie zastanych instalacji oraz sprzętów i umeblowania (patrz dalsze rozdziały).

Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia terenu oraz pomieszczeń objętych opracowaniem, w porozumieniu z Inwestorem. Wykonawca w tym zakresie winien m.in. dostarczyć urządzenia zabezpieczające teren budowy (znaki ostrzegawcze, taśmy, wygrodzenia, poręcze, kotary przeciwpyłowe, oraz inne stosownie według potrzeb i wymogów BHP).

16.2. DEMONTAŻE

Zakres demontażów i likwidacji obejmuje, <u>w zakresie prac wewnętrznych</u>:

- likwidacja wewnętrznej klatki schodowej z parteru do piwnicy: demontaż ścianek działowych wydzielających tę klatkę wraz ze stolarką, demontaż schodów żelbetowych – celem przygotowania przestrzeni na wykonanie szybu podnośnika pionowego [*uwaga! w trakcie prac zwrócić szczególną ostrożność w zakresie prawidłowego zabezpieczenia istniejącego orurowania widocznego pod sufitem tej klatki (pod stropem piętra 1) – przeznaczone do pozostawienia bez zmian*];

- skucie posadzki wraz z warstwami podbudowy i demontaż schodków w pomieszczeniu jadalni, w zakresie oznaczonym w części rysunkowej oraz zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej – celem przygotowania do wykonania obniżenia poziomu fragmentu posadzki;

- demontaż wygrodzeń w części kuchennej oraz ścianki działowej w pom. socjalnym (wg części rysunkowej), wykonanie nowych otworów w ścianach w zakresie oznaczonym na rysunkach– zgodnie z branżą konstrukcyjną [*uwaga! w trakcie prac zwrócić szczególną ostrożność w zakresie demontażu wygrodzeń obok istniejącego zaworu gazu, przewodów instalacji went.-mech. – przeznaczonych do pozostawienia w istniejącej lokalizacji bez zmian*];

- demontaż stolarki wewnętrznej: przygotowanie do wymiany stolarki drzwiowej i okiennej (naświetla, okna podawcze) we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem położonych w przedmiotowej piwnicy, poza stolarką drzwiową pozostającą bez zmian tj.: 2 szt. drzwi EI30 z klatki schodowej nr 03 do WC nr 04 oraz do jadalni nr 05 (które należy prawidłowo zabezpieczyć na czas trwania prac);

- demontaż zabudowy meblowej i urządzeń przeznaczonych do wymiany w pomieszczeniach nr 01-02, 06-28, ponadto w jadalni nr 05: demontaż półki/parapetu na ściankach komina, demontaż zabudowy wnęki (w ścianie od strony kotłowni – zabudowa wnęki do wymiany);

- demontaż tj. skucie istniejących wykończeń posadzek oraz okładzin ściennych z płytek w pom. 01-02 oraz w pom. 06-28 – wykończenia przeznaczone do remontu; przy czym w przypadku posadzek należy zwrócić szczególną uwagę na: prawidłowe skucie podbudowy z przygotowaniem podłoża pod nowe wylewki i wykończenia, z uwzględnieniem lokalizacji studzienek rewizyjnych, przebiegu istniejących oraz projektowanych kratek i instalacji podposadzkowych zgodnie z branżą sanitarną;

- demontaż fragmentu okładzin w jadalni 05: w zakresie wynikającym z zakresu obniżenia posadzki i budowy pochylni wewnętrznej, a także likwidacja okładzin na ściankach komina z paleniskiem (palenisko przeznaczone do zamurowania);

- demontaż elementów instalacji sanitarnych w zakresie wynikającym z projektu branży sanitarnej(przy czym zwrócić szczególną uwagę na elementy np. większość grzejników – przeznaczone do demontażu i zabezpieczenia na czas trwania prac, a następnie do ponownego montażu po zakończeniu prac),w tym demontaż istniejącej armatury – umywalki, zlewy, miski ustępowe, prysznice (poza armaturą w WC nr 04 – aranżacja pomieszczenia bez zmian, poza zakresem);

- demontaż elementów instalacji elektrycznych w zakresie wynikającym z projektu branży elektrycznej (przy czym zwrócić szczególną uwagę na elementy np. zakres oświetlenia podstawowego i awaryjnego – przeznaczone do demontażu i zabezpieczenia na czas trwania prac, a następnie do ponownego montażu po zakończeniu prac).

W zakresie prac zewnętrznych:

- demontaż drewnianego zadaszenia nad schodami i wejściem;

- demontaż fragmentu utwardzenia terenu z wykonaniem wykopów i przygotowaniem terenu pod geometrię projektowanych schodów;

- demontaż fragmentu utwardzenia terenu;

- demontaż fragmentu termoizolacji na tej elewacji, do wysokości wynikających z obecnych miejsc montażu ww. zadaszenia;

- demontaż zewnętrznej stolarki drzwiowej z korytarza nr 27 na zewnątrz budynku – w otworze przeznaczonym do powiększenia;

- ponadto na czas trwania prac: demontaż i zabezpieczenie bramy i furtki zlokalizowanych w granicy działki po stronie zachodniej od przedmiotowych schodów zewnętrznych, do ponownego montażu w tej samej lokalizacji po zakończeniu prac.

Wszystkie elementy z demontażu przeznaczone do ponownego montażu po zakończeniu prac należy prawidłowo zabezpieczyć oraz przenieść w miejsce wyznaczone przez Inwestora na czas trwania prac.

Wykonawca winien zapewnić wywóz materiałów i odpadów budowlanych z robót rozbiórkowych oraz ich utylizację, stosownie do ich rodzaju oraz w porozumieniu z Inwestorem. Materiały lub wyposażenie podlegające recyclingowi należy wywieźć do odpowiednich przeznaczonych do tego celu punktów. Ewentualne miejsca tymczasowego przechowania materiałów i odpadów do wywozu należy uzgodnić z Inwestorem przed rozpoczęciem prac.

17. WYTYCZNE MATERIAŁOWE

17.1. Wytyczne ogólne

Wszelkie materiały i wyroby budowlane stosowane do realizacji zadania winny spełniać aktualne wymagania polskich norm i przepisów prawa. Stosować tylko I gatunek materiałów i wyrobów budowlanych, o minimalnych parametrach określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych – spełnienie warunków winno być potwierdzone odpowiednimi kartami technicznymi produktów. Wykonawca winien skompletować dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu i posiadają odpowiednie deklaracje zgodności lub certyfikaty.

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz zgodnie z zaleceniami wybranych Producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

17.2. Zestawienia przegród

Przegrody wewnętrzne:

PG1 podłoga na gruncie
- gres R12 2cm
- wylewka zbrojona wg konstrukcji
- hydroizolacja
- styropian 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- podbudowa z betonu wg konstrukcji
- podsypka

ST1 strop (przedłużenie spocznika)
- uzupełnienie posadzki na warstwie sczepnej
- strop wg konstrukcji
- tynk

SW1 (ściana frontowa szybu windy)
- tynk
- ściana żelbetowa wg konstrukcji
- wnętrze szybu uszczelnione farbą do betonu

SW2 (nowe ściany działowe)
- tynk
- pustak 11,5cm
- tynk

Prace zewnętrzne:

SC1 (mur oporowy schodów zewnętrznych)
- góra: tynk strukturalny / dół :płytki cokołowe gresowe do wys. min. 10cm
- grunt sczepny / klej do gresu
- warstwa hydrofobowa wywinięta na ścianę
- mur oporowy wg konstrukcji
- hydroizolacja ciągła

UT1 (utwardzenie terenu przy schodach)
- kostka (istniejąca z demontażu - lub równoważna)
- warstwa wyrównawcza z kruszywa 0-7mm: min. 5cm
- warstwa podbudowy z kruszywa 2-32mm: min. 15cm
- geowłóknina separacyjna (jeżeli zastosowano w obecnym utw.)
- grunt zagęszczony (z wykopu)
- grunt rodzimy

UT2 (schody, spocznik schodów)
- płytki gres antypoślizgowy, mrozoodporny na kleju: 1,6-2,0cm
- beton zbrojony wg konstrukcji (spocznik, schody)
- hydroizolacja
- warstwy podbudowy wg wytycznych konstrukcji

UT3 (dolny spocznik przed wejściem)
- płytki gres antypoślizgowy, mrozoodporny na kleju: 1,6-2,0cm
- wylewka w spadku min. 0,5% w stronę kratki: min. 5,0cm
- beton zbrojony min. 10cm
- warstwa hydrofobowa
- podbudowa zagęszczona
- podsypka piaskowo-żwirowa
- grunt rodzimy

SZ1 (ściana zewnętrzna budynku powyżej gruntu)
- zewnętrznie tynk mozaikowy i wyżej tynk biały (należy nawiązać do istniejącej kolorystyki i wykończenia elewacji)
- siatka podkładowa
- uzupełnienia styropian 15cm
- oczyszczona zewnętrznie istniejąca ściana zewnętrzna – konstrukcja bez zmian

SZ2 (ściana zewnętrzna budynku poniżej gruntu)
- zewnętrznie folia kubełkowa – zachować ciągłość izolacji!
- uzupełnienia polistyren esktrudowany 15cm
- hydroizolacja 2x wzmocniona masa izolacyjna
- oczyszczona zewnętrznie istniejąca ściana piwnic – konstrukcja bez zmian

17.3. Ściany wewnętrzne

Projektowane wewnętrzne ścianki działowe i wygrodzenia wykonać murowane z pustaków ceramicznych typu pióro+wpust gr. 11,5cm. Zamurowania otworów z pustaków o grubości dobranej dla zamurowania w danej ścianie, gr. 8cm i 11,5cm – dobór należy weryfikować przed składaniem zamówień. [*Alternatywnie za pisemną zgodą Projektantów – dopuszcza się bloczki silikatowe, lub dla nowych ścianek działowych (zawierających nowe drzwi z pom. nr 28 na korytarz i do kuchni, oraz nowe drzwi do pom. nr 01) dopuszcza się wykonanie z płyt G-K na ruszcie stalowym, przy warunku koniecznym zastosowania systemu gwarantującego odpowiednie parametry ppoż. dla ścian o określonej klasie odporności*]

W poszerzonym otworze pomiędzy jadalnią a pom. 28–wykonać wypełnienie z pustaków ceramicznych typu pióro+wpust gr. 18,8cm.

Nowe otwory pod projektowaną stolarkę i przejścia, a także przebicia techniczne (otwory, przepusty na przejścia instalacji)– wykonywać wg wytycznych konstrukcji oraz wytycznych branżowych, przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie przepustów w przegrodach o zdefiniowanych parametrach ppoż. Nadproża dobierać wg konstrukcji.

Wszystkie powierzchnie przygotować odpowiednio do malowania lub montażu okładzin. Na ścianach stosować tynki cementowo-wapienne, oraz według potrzeb szpachlówki i gładzie renowacyjne. Wszystkie nowe ściany i zamurowania należy otynkować. Nowe otwory i przebicia techniczne należy według potrzeb zabezpieczyć, wygładzić i otynkować, nie pozostawiając potencjalnych obluzowanych materiałów lub nierównych chłonnych powierzchni. Wszelkie nierówne powierzchnie należy stosownie naprawić, obluzowania lub odparzenia tynków usunąć, wszelkie ubytki uzupełnić. Otwory pozostałe po demontażach instalacji należy według potrzeb uzupełnić masą szpachlową (dla większych otworów stosować masę z włóknami wzmacniającymi) i otynkować. Potencjalne uszkodzenia lub obluzowania istniejących powłok malarskich należy również usunąć, a powierzchnie odpowiednio przygotować pod

nowe powłoki wykończeniowe. Wszelkie uzupełnienia i łączenia ze starymi materiałami należy według potrzeb zagruntować stosownie do zaleceń Producenta, po uprzednim starannym oczyszczeniu powierzchni z kurzu i zanieczyszczeń. Ściany po demontażach okładzin z płytek należy oczyścić ze starych warstw kleju, a powierzchnie stosownie wyrównać, przygotowując do nowych wykończeń ściennych.

Wytyczne dotyczące projektowanych wykończeń w poszczególnych pomieszczeniach zawarto w kolejnym rozdziale opracowania.

17.4. Obudowy instalacji

Widoczne orurowania należy zabudować lub osłonić dedykowanymi maskownicami, przy czym we wszelkich miejscach lokalizacji zaworów lub innych elementów wymagających dostępu dla okresowych rewizji – należy montować drzwiczki rewizyjne. W razie wystąpienia istniejących maskownic lub obudów w złym stanie technicznym lub naruszonych – należy wymienić na nowe. Stosować gotowe systemy maskownic typu L oraz U z profili G-K, a w przypadku nietypowych rozmiarów orurowania wykonać obudowy G-K na stelażu na wymiar, ponadto należy: w pomieszczeniach mokrych zastosować G-K impregnowane (deklarowane do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności powietrza), a w korytarzach stanowiących poziome drogi ewakuacji wykonać podwójne G-K zapewniające parametr EI30 zgodnie z warunkami obowiązującej ekspertyzy przeciwpożarowej budynku. W pomieszczeniu magazynowym nr 20 wykonać obudowę przypodłogową rury biegnącej pod zachodnią ścianą tego pomieszczenia, przygotować do wykonania okładziny z płytek.

17.5. Ściany zewnętrzne

W obszarze przebudowy schodów zewnętrznych z powiększeniem otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej należy w pierwszej kolejności wykonać demontaż istniejącego zadaszenia schodów oraz istniejącej konstrukcji schodów. Po demontażu, na tej elewacji należy odkopać fragment ścian piwnic do naroża budynku, na głębokość fundamentów i ław fundamentowych, i usunąć fragmenty starej izolacji, a na odcinku ściany powyżej gruntu należy usunąć starą warstwę termoizolacji do wysokości otworów po demontażu zadaszenia. Parapety okienne według potrzeb zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu. Ścianę prawidłowo oczyścić i przygotować do uzupełnień. Po wykonaniu nowych schodów zewnętrznych wg konstrukcji, należy wykonać na tym odcinku nową izolację termicznąXPS15cm ze szczególną uwagą w zakresie prawidłowego wykonania ciągłej izolacji przeciwwodnej ścian poniżej gruntu, oraz izolację termiczną EPS 100 15cm i uzupełnienie wykończenia z tynku zgodnie z kolorystyką istniejącą dla odcinka ściany powyżej gruntu.

18. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I KOLORYSTYKI POMIESZCZEŃ

18.1. Wytyczne ogólne

Wszelkie zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty oraz winny być dopuszczone do użytku w budynkach użyteczności publicznej.

W pomieszczeniach kuchni z zapleczem, pracowni gospodarstwa domowego oraz pomieszczeniach mokrych – należy stosować materiały wykończeniowe i rozwiązania odpowiednie do użytku w pomieszczeniach o danym przeznaczeniu, zapewniające właściwą dla poszczególnych pomieszczeń szczelność, odporność na środki chemiczne i wilgoć, o powierzchni łatwo zmywalnej, występy w ścianach minimalizujące osiadanie się brudu i kondensację pary, w przypadku okładzin z płytek fugi nienasiąkliwe, przed wyłożeniem okładzin powierzchnie zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową (np. folia w płynie).

Należy stosować kompatybilne względem siebie materiały jednego systemu, np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.

Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych nieodpowiednich do użytku w budynkach użyteczności publicznej i niezgodnych z warunkami technicznymi, np. łatwo zapalnych lub których produkty rozkładu termicznego są intensywnie dymiące lub bardzo toksyczne.

18.2. Kolorystyka pomieszczeń

Wnętrza należy utrzymać w jasnych kolorach: jasne odcienie szarości i beżu, odcienie pastelowe, biel. Z uwagi na położenie pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej zaleca się unikać stosowania ciemnych dcieni barw, które mogą wizualnie zaciemniać wnętrza piwnic a tym samym utrudniać ich użytkowanie.

Wszystkie sufity i ściany na odcinkach powyżej okładzin ściennych – zachować w kolorze białym. Obudowy instalacji podsufitowe i ścienne w kolorze białym.

Wykończenia obudów instalacji nad podłogą(np. obudowa rur w magazynach nr 18,20) wykonać w okładzinie z płytek – jak płytki ścienne w danym pomieszczeniu.

Zachowywać spójną kolorystykę w obrębie danego pomieszczenia, przy czym w przypadku malowania na ścianach zaleca się stosować jaśniejsze, stonowane odcienie danego koloru niż płytki zastosowane na podłodze. Kuchnia wraz z przylegającym zapleczem, wydawką, zmywalnią, a także pomieszczenie socjalne i pracownia gospodarstwa domowego – stonowany beż lub kolor pastelowy (jasne, mało nasycone odcienie – przed złożeniem zamówienia uzgodnić z Inwestorem). Pozostałe pomieszczenia tj. komunikacja, pomieszczeni magazynowe i gospodarcze, a także pom. sanitarne zaplecza – utrzymać kolorystykę jasno szarą (zalecane odcienie ciepłe, np. tzw. szarobeżowe). Przed złożeniem zamówień próbki kolorów uzgadniać z Inwestorem.

18.3. Płytki podłogowe

Rozpatrywać łącznie ze schematem projektowanych posadzek w części rysunkowej.

W pomieszczeniach, w których projektuje się wykonanie nowej posadzki z płytek należy zastosować płytki o właściwościach nie gorszych niż:

- antypoślizgowość nie mniejsza niż R11 dla pomieszczeń kuchennych i wydawalni, oraz nie mniejsza niż R10 dla pozostałych pomieszczeń zgodnie z DIN 51130;
- odporność na ścieranie nie gorsza niż klasa IV;
- odporność na plamienie: klasa 5 zgodnie z PN-EN ISO 10545-14;
- rektyfikacja krawędzi;
- gat. I.

Rozmiarzalecany:60x60cm lub 30x30cm, a w miejscach uzupełnień należy dostosować do rozmiaru płytek istniejących. Dopuszczalne inne wymiary wg dostępności u wybranego Producenta płytek, przy warunku przyjęcia formatu kwadratowego oraz zachowania ww. minimalnych właściwości.

Wszędzie stosować fugi nienasiąkliwe, odpowiednie do stosowania w pomieszczeniach gastronomii oraz w pomieszczeniach mokrych. Kolor fug dopasowywać, wg dostępności u Producentów, do kolorystyki płytek w danym pomieszczeniu.

18.4. Oznakowania poziome

Wszystkie pierwsze i ostatnie stopnie biegu schodów, a także posadzki przed otworem wejściowym do kabiny pionowej, należy oznaczać samoprzylepnymi paskami w żółto-czarne pasy. Ponadto, należy zabezpieczyć powierzchnię pochylni zgodnie z wytycznymi w dalszym rozdziale opracowania dotyczącym pochylni.

Przykład taśmy antypoślizgowej:



18.5. PŁYTKI ŚCIENNE

Projektuje się wykonanie nowych okładzin z płytek ściennych do wysokości nie mniej niż 2,0m ponad posadzką w pomieszczeniach nr 01-02, 06-20, 24-26;ponadto należy:

- w pomieszczeniach o ścianach malowanych lub wykończonych tynkiem mozaikowym (patrz poniżej) – należy wykonać cokoły o wysokości nie mniej niż 7cm ponad posadzkę. Stosować wg dostępności gotowe płytki cokołowe rektyfikowane z kolekcji/linii płytek tego samego Producenta co wybrane płytki podłogowe;
- w pomieszczeniu 21+22 – należy na ścianie zawierającej zlew i umywalkę wykonać okładzinę do wysokości 2,0m ponad posadzką: odcinek ściany długości min. 2,5m mierząc od naroża zawierającego lodówkę w kierunku drzwi wejściowych do tego pomieszczenia;
- w pozostałych pomieszczeniach, po zakończeniu prac instalacyjnych – należy według potrzeb wykonać stosowne uzupełnienia płytek w dopasowaniu jak okładziny istniejące, w tym m.in. zwrócić szczególną uwagę na uzupełnienia po pracach instalacyjnych w łazience nr 04 oraz na uzupełnienie białych płytek w jadalni po przesunięciu okna wydawczego.

Wszędzie stosować fugi nienasiąkliwe, odpowiednie do stosowania w pomieszczeniach gastronomii oraz w pomieszczeniach mokrych. Kolor fug dopasowywać do kolorystyki płytek w danym pomieszczeniu, wg dostępności u Producentów.

18.6. Malowanie ścian i sufitów

W pomieszczeniach objętych opracowaniem projektuje się malowanie sufitów oraz ścian powyżej okładzin gotową farbą akrylową w kolorze białym, na uprzednio przygotowanych do tego celu powierzchniach (wytyczne przygotowania powierzchni zawarte w poprzednim rozdziale opisu).

Ponadto, projektuje się malowanie odporną i nienasiąkliwą farbą ceramiczną, w kolorze dopasowanym do kolorystyki posadzek (lecz nie ciemniejszym niż odcień posadzki w danym pomieszczeniu), ścian w pomieszczeniach:

- nr 21+22 (pom. socjalne) – do wysokości nie mniej niż 2,0m powyżej posadzki [*poza powyżej opisanym odcinkiem ściany, który należy wyłożyć płytkami*];
- nr 23, 27 (korytarze zaplecza kuchni) –do wysokości nie mniej niż 1,5m powyżej posadzki;
- nr 28 (komunikacja przed wejściem do kabiny podnośnika) – do wysokości nie mniej niż 1,5m powyżej posadzki na poziomie -3,06 (nie malować uskoków do niżej położonej części pomieszczenia).

Stosować farby ceramiczne łatwo zmywalne oraz odporne na ścieranie, plamy, szorowanie na mokro.

18.7. Wykończenie z tynku mozaikowego

Z uwagi na istniejące wykończenie ścian w klatce schodowej nr 03, projektuje się w przedsionku nr 03a wykonanie wykończenia ścian tynkiem mozaikowym – do wysokości i o wzorze jak istniejące wykończenie ww. ścian klatki schodowej. Ewentualne ubytki po demontażu stolarki drzwiowej w otworze pomiędzy 03 a 03anależy stosownie uzupełnić. Tynk mozaikowy - cienkowarstwowa wyprawa tynkarska na bazie żywicy akrylowej i kruszyw kwarcowych, o granulacji ziarna nie większej niż 1,5mm, kolorystyka dopasowana do istniejącego wykończenia ścian klatki schodowej. Podłoże według potrzeb zagruntować zgodnie z wytycznymi wybranego Producenta.

18.8. Stolarka

Drzwi pomiędzy pom. 05 (jadalni) a 28 (komunikacja z szybem podnośnika) oraz nowe drzwi do pracowni gospodarstwa domowego – wykonać w kolorystyce jak istniejące drzwi (okleina drewnopodobna – dobrać do wzoru i kolorystyki stolarki istniejącej, przeznaczonej do zachowania).

Wszystkie pozostałe drzwi przeznaczone do wymiany wykonać w kolorze jasno szarym (drzwi w obszarze kuchni z zapleczem, w tym drzwi z pom. 28 w stronę zaplecza – kuchni i korytarza, a także drzwi prowadzące z pracowni nr 01 do magazynu 02). Naświetla oraz okna podawcze – jasno szare w odcieniu zgodnym z ww. stolarką drzwiową.

Przy wykonaniu naświetli należy zadbać o prawidłowe dla pomieszczeń gastronomii szczelne i łatwo zmywalne powierzchnie i łączenia parapetów oraz łączenia stolarki ze ścianą. W ramach wymiany okien podawczych w jadalni należy wykonać uzupełnienia parapetów z konglomeratu, odporne na działanie wilgoci, o grubości 3cm, wysięg jak parapety istniejące oraz według potrzeb wsparte na wspornikach, w jasnej szarobeżowej kolorystyce nawiązującej do ogólnej kolorystyki jadalni.

Na wszystkich drzwiach w obszarze kuchni z zapleczem należy, po stronie zewnętrznej danego pomieszczenia, zamontować tabliczkę w formie opisowej uzgodnionej z Inwestorem przed złożeniem zamówienia. Na drzwiach prowadzących z komunikacji 28 do kuchni oraz do korytarza– z napisem „przejście służbowe”. Na drzwiach do magazynu 02 – z napisem „magazyn”. Z kolei wejście do pracowni nr01 należy oznaczyć tabliczką do montażu na ścianie, w miejscu widocznym również po otwarciu drzwi do tego pomieszczenia. Stosownie do gwarancji wybranego Producenta drzwi, zaleca się stosowanie nieinwazyjnych tabliczek samoprzylepnych. Zastosować tabliczki z odpornego na wilgoć materiału, np. akrylowe okleinowane, a wymiary poszczególnych tabliczek dobierać stosownie do długości nazwy danego pomieszczenia.

Drzwi zewnętrzne z zaplecza kuchni obustronnie stalowe szare.

19. WYTYCZNE DOTYCZĄCE UMEBLOWANIA I WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ

19.1. Kuchnia z zapleczem

Niniejsze opracowanie zostało wykonane z uwzględnieniem założeń zawartych w odrębnym opracowaniu: projekt technologii kuchennej z 2021r. wykonany przez firmę RM Gastro, udostępniony przez Inwestora. W ramach realizacji przedmiotowego zadania pn. „Modernizacja kuchni wraz z jadalnią i pracownią kucharską w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Myślenicach” Wykonawca winien wyposażyć pomieszczenia zaplecza kuchennego w sprzęt oraz umeblowanie w oparciu o ww. projekt technologii kuchennej oraz o zestawienie sprzętu dostarczone przez Inwestora, przy czym niniejszy projekt wykonawczy należy traktować jako nadrzędną wersję– tj. zgodną z aktualnymi uzgodnieniami z Inwestorem, zatwierdzoną aktualnym uzgodnieniem z Rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych oraz uwzględniającą prace budowlane w tej części budynku objęte zakresem przebudowy. Przedstawione w ww. dokumentacji umeblowanie, przed złożeniem zamówienia a po zakończeniu prac

remontowych w pomieszczeniach, podlega standardowej weryfikacji w oparciu o obmiar powykonawczy, w porozumieniu z Inwestorem.

W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca poczynił odpowiednie prace przygotowawcze:

1) Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać się z ww. projektem technologii kuchennej, w szczególności w zakresie umeblowania i urządzeń kuchennych; natomiast wytyczne instalacyjne wynikające z ww. technologii kuchennej zostały już uwzględnione w częściach branżowych niniejszego opracowania (projekty: instalacji sanitarnych oraz elektrycznych).
2) Przed przystąpieniem do prac demontażowych zaleca się, aby Wykonawca wykonał inwentaryzację istniejącego sprzętu i umeblowania w pomieszczeniach objętych opracowaniem, oraz zweryfikował z Inwestorem ostateczny podział na: urządzenia i umeblowanie przeznaczone do utylizacji lub recyclingu, oraz urządzenia i umeblowanie przeznaczone do ponownego montażu lub magazynowania po zakończeniu prac. Elementy umeblowania oraz urządzenia przeznaczone do ponownego montażu należy prawidłowo zabezpieczyć na czas trwania prac i przechować do czasu ponownego montażu w miejscu wyznaczonym przez Inwestora; natomiast pozostałe elementy należy prawidłowo zutylizować lub przekazać do recyclingu – w sposób odpowiedni do ich rodzaju oraz w ścisłym porozumieniu z Inwestorem.
3) Przed złożeniem zamówienia na umeblowanie i urządzenia kuchenne należy zakończyć prace remontowe, a zamówienie złożyć w oparciu o obmiar powykonawczy pomieszczeń. Za ewentualne korekty wymiarów umeblowania w dopasowaniu do realnych wymiarów pomieszczeń w ich stanie powykonawczym – odpowiada Wykonawca.
4) Ewentualne wątpliwości należy przed realizacją zgłosić Projektantom.

19.2. Jadalnia

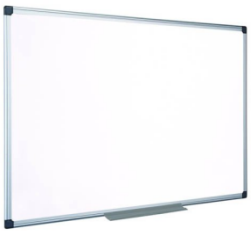
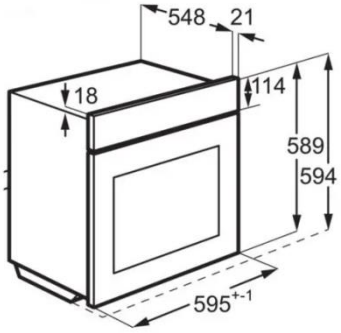
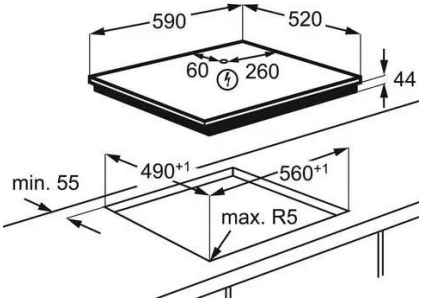
Na podstawie ustaleń z Inwestorem przyjęto ponowne wykorzystanie istniejącego umeblowania jadalni(stoły, krzesła, inne umeblowanie zastane przed rozpoczęciem prac) – należy je prawidłowo zabezpieczyć i przechować w miejscu wskazanym przez Inwestora na czas trwania prac.

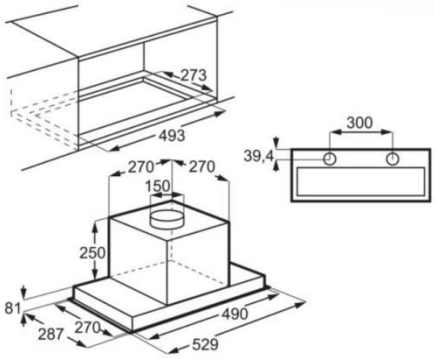
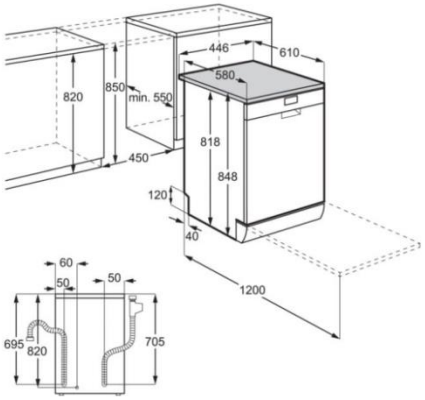
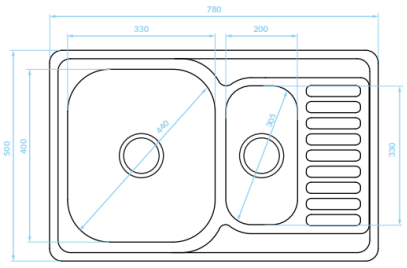
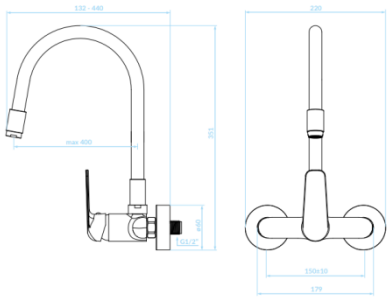
Natomiast w ramach realizacji zadania należy wykonać nową zabudowę wnęki znajdującej się w ścianie od strony kotłowni. Istniejące okładziny tej wnęki należy zdemontować, nie uszkadzając odbojników znajdujących się na ścianie (przeznaczone do pozostawienia bez zmian – poza zakresem opracowania). Po demontażu powierzchnie według potrzeb oczyścić, osuszyć, zaizolować. W przygotowanej przestrzeni wykonać nową zabudowę ścienną pod montaż półek, na wymiar oraz z odpornych na wilgoć płyt do zabudowy, następnie wykonać na tylnej ściance wnęki półki o zalecanej głębokości nie większej niż 40cm. Ostateczną kolorystykę oraz geometrię półek ustalić z Inwestorem przed złożeniem zamówienia. Zalecane zamykane na klucz podwójnymi drzwiczkami, montaż drzwiczek w pozycji zlicowanej ze ścianą po ich zamknięciu.

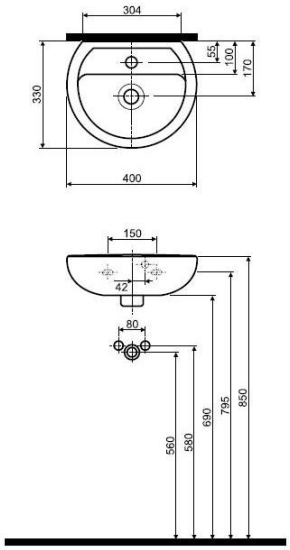
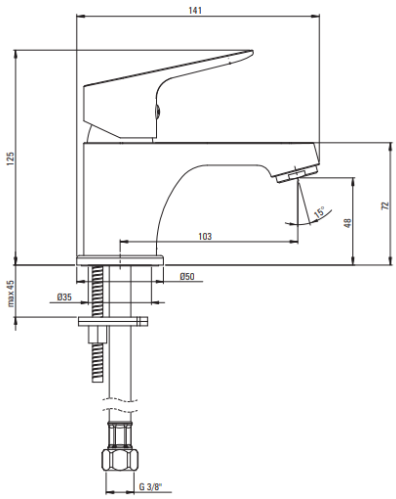
19.3. Pracownia gospodarstwa domowego

Na podstawie ustaleń z Inwestorem, w ramach realizacji zadania przyjęto wyposażenie pracowni z magazynem w podstawowe umeblowanie i sprzęt do prowadzenia zajęć:

Wyposażenie pracowni gospodarstwa domowego z magazynem			
LP.	**OPIS / PARAMETRY WZORCOWE**	**ILOŚĆ**	**PRZYKŁADOWE MODELE WZORCOWE - DOPUSZCZALNE PODOBNE WARIANTY**

01	Krzesła dla uczniów, rozmiar 5 lub 6 (rozmiar uzgodnić z Inwestorem w dopasowaniu do wieku podopiecznych, dla których zajęcia będą organizowane), konstrukcja metalowa z profili okrągłych	7	
02	Stół stalowy 200x80x85cm, konstrukcja spawana ze stali nierdzewnej	1	
03	Tablica suchościeralna 150x100cm	1	
04	Piekarnik elektryczny do zabudowy, wymiary: 59,6 x 59,4 x 56,9 cm lub zbliżone, drzwi otwierane uchylnie, sterowanie elektroniczne - dotykowe (sensorowe) na froncie piekarnika, zakres temperatur pieczenia: 30-300˚C, termoobieg, funkcja opiekania (grill), funkcja rozmrażania; bezpieczeństwo użytkowe: zimne drzwi, chłodzenie obudowy, wskaźnik ciepła resztkowego, automatyczne wyłączenie, blokada przed przypadkowym uruchomieniem, wyłącznik bezpieczeństwa, zabezpieczenie przed przegrzaniem, ochrona antyprzepięciowa.	1	
05	Płyta indukcyjna do zabudowy, wymiary: 59 x 52 cm lub zbliżone, 4 pola indukcyjne, płyta grzewcza ceramiczna – szlif z przodu, sterowanie elektroniczne – dotykowe (sensorowe) na płycie grzewczej; bezpieczeństwo użytkowania: chłodzenie obudowy, wskaźnik ciepła resztkowego, automatyczne wyłączenie, blokada przed przypadkowym uruchomieniem, blokada przed zmianą ustawień, blokada uruchomienia	1	

	w przypadku zalania, wyłączenie po wykipieniu na panel sterowania, zabezpieczenie przed pozostawieniem naczynia na panelu sterowania, zabezpieczenie przed przegrzaniem		
06	Okap do zabudowy zintegrowany z płytą grzejną, model z filtrem węglowym.	1	
07	Zmywarka do zabudowy, wymiary 45 x 85 x 62 cm lub zbliżone	1	
08	Zlew kuchenny 1,5-komorowy z półociekaczem, wraz z dopasowanym syfonem, szerokość całkowita 78cm	1	
09	Bateria ścienna do zlewu kuchennego	1	

10	Umywalka sanitarna, wraz z dopasowanym syfonem, głębokość umywalki od ściany 30-35cm (przyjęty model wzorcowy o gł. 33cm)	1	
11	Bateria stojąca do umywalki	1	
Ponadto montaż:			
12	Pralka	1	*Sprzęty podane przez Inwestora do ponownego wykorzystania – należy zlokalizować, zabezpieczyć na czas prac remontowych, po pracach remontowych zamontować w projektowanej lokalizacji*
13	Lodówka	1	

Ponadto należy wykonać zabudowę na wymiar:

- w pracowni 01 zabudowę kuchenną z płyt meblowych odpornych na wilgoć, w jasnej kolorystyce (pastele, szarości): dolna zabudowa w kształcie litery L, blaty odporne – zalecane z konglomeratu, pod zlewem szafka z dostępem do przestrzeni podblatowej w narożu, pozostałe części (poza zabudową piekarnika i zmywarki) wykonać jako szuflady (górna szuflada niska z przeznaczeniem na sztućce i drobne akcesoria kuchenne, na dole jedna lub dwie wysokie szuflady do przechowywania naczyń); górna zabudowa z szafek podwieszanych na ścianie tylnej nad płytą kuchenną, w tym zabudowa okapu. Zalecana wysokość blatu 85cm, półki podwieszane na wysokości 55-60cm powyżej blatu.

- w magazynie 02 zabudowa na tylnej ścianie pomieszczenia: pozycję pralki zabezpieczyć np. systemowym stelażem stalowym malowanym proszkowo, oraz odbojnikami tłumiącymi drgania, obok pralki dolna zabudowa z szufladami, zalecany blat z konglomeratu odporny na plamienie i zarysowania; górna zabudowa na całą szerokość pomieszczenia z otwieranych półek. Zalecane wykonanie jednolitego blatu na całą szerokość pomieszczenia oraz na wysokości ponad posadzką dostosowanej do wysokości pralki, półki podwieszane 50-60cm powyżej blatu.

Uwaga! Podane wysokości blatu oraz podwieszenia należy przed złożeniem zamówienia zweryfikować z Inwestorem, oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba – skorygować w dostosowaniu do wieku i wzrostu dzieci, dla których pomieszczenie do zajęć będzie przeznaczone.

20. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PIONOWEJ PLATFORMY KABINOWEJ

Wyburzenie istniejących schodów żelbetowych, obniżenie posadzki, wykonanie nowego otworu przejścia do jadalni – zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej – zachować szczególną ostrożność oraz prawidłowo zabezpieczyć istniejące instalacje biegnące pod sufitem.

Z uwagi na zastaną infrastrukturę wewnętrzną i obecność orurowania pod sufitem obecnej klatki schodowej, przyjęto montaż urządzenia nie wymagającego wykonania inwazyjnego nadszybia, w montażu w istniejącym szybie murowanym pozostałym po demontażu schodów. Urządzenie typu podnośnik pionowy, wykonany w formie bezpiecznej zamkniętej kabiny. Cechy i parametry minimalne urządzenia:

- kabina o wymiarach użytkowych nie mniejszych niż 140,0 x 110,0 cm;
- drzwi przystankowe z rozwiązaniem zapewniającym odporność ogniową drzwi zewnętrznych o klasie EI60;
- wysokość podnoszenia zgodnie z przekrojem w części rysunkowej – komunikacja z poziomu parteru na poziom piwnicy (2 przystanki).
- udźwig nie mniej niż 400kg;
- napęd hydrauliczny, typu soft start;
- zasilanie 230V;
- wykończenie kabiny: ściany ze stali, poręcze chromowane, antypoślizgowa wykładzina podłogowa;
- podszybie gł. 14cm poniżej projektowanej posadzki przy dolnym przystanku, nadszybie (miejsce na kabinę na górnym poziomie) wys. 2,2m od poziomu posadzki przy górnym przystanku).

21. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WEWNĘTRZNEJ POCHYLNI W JADALNI

Pochylnię wykończyć gresem antypoślizgowym. Zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wyłożenie płytek bez tworzenia uskoków. Ściankę pochylni wykończyć płytkami. Kolorystykę płytek na pochylni oraz spoczniku przed okienkiem wydawczym dopasować do istniejącej kolorystyki posadzki w pomieszczeniu.

Alternatywnie, w uzasadnionym przypadku i za pisemną zgodą Projektanta, dopuszcza się możliwość wykonania powierzchni pochylni z betonu zatartego na gładko i impregnowanego wodoszczelnie.

Zamontować poręcze dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne, o wysokościach pochwytu 90cm oraz 75cm – montaż z jednej strony do ściany, oraz z od strony pomieszczenia na słupkach samonośnych do powierzchni pochylni. Pomiędzy pochwytami zachować szerokość użytkową w świetle przejścia nie mniejszą niż 1,2m. Długość pochwytów – z każdej strony pochylni wystające poziomo o 30cm poza obrys pochylni.

Pochylnię należy oznaczyć i zabezpieczyć samoprzylepnymi paskami antypoślizgowymi szer. min. 5cm: posadzkę na dole przed startem pochylni oznaczyć paskiem w wyróżniającym się kolorze, natomiast posadzkę na górze po zakończeniu pochylni oznaczyć paskiem w czarno-żółte pasy, ponadto na całej długości pochylni wykonać poprzeczne pasy w beżowym kolorze dopasowanym do kolorystyki płytek, w regularnych odstępach– zalecanych nie więcej niż 12cm odstępu pomiędzy paskami. Dolne i górne oznakowanie na całą szerokość konstrukcji pochylni, paski poprzeczne na długości pochylni dopasować o szerokości z odstępem nie więcej niż 10cm od krawędzi bocznych pochylni.

Przykład rozmieszczenia pasków antypoślizgowych na długości pochylni:



22. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

WYTYCZNE OGÓLNE

Konstrukcja schodów zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Zabezpieczyć elewację obiektu oraz teren przylegający. Zdemontować istniejące zadaszenie schodów. Zdemontować fragment istniejącego utwardzenia terenu z kostki. Wszelkie istniejące instalacje wewnętrzne pozabudynkowe należy prawidłowo zabezpieczyć na czas trwania prac, oraz według potrzeb przełożyć. Istniejącą konstrukcję schodów wraz z murami oporowymi skuć i zdemontować. Skuć istniejącą wylewkę betonową na spoczniku przed wejściem do piwnicy, zabezpieczając istniejący wpust do pozabudynkowej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Wykonać mury oporowe oraz schody żelbetowe, nową nawierzchnię spocznika montażem wycieraczki z kraty stalowej.

WYKOŃCZENIA

Ścianę budynku wykończyć zgodnie z zaleceniami zawartymi w rozdziale dotyczącym wytycznych materiałowych – ściany zewnętrzne. Zewnętrzne powierzchnie muru oporowego zaizolować przeciwwodnie przed zasypaniem, pilnując ciągłości izolacji.

Spoczniki i stopnie schodów (zarówno stopnice i podstopnice) należy wykończyć gresem antypoślizgowym, wraz z płytkami cokołowymi.

DASZEK NAD WEJŚCIEM

Projektuje się wykonanie zadaszenia na lekkiej konstrukcji stalowej – wg zaleceń branży konstrukcyjnej. Montaż konstrukcji częściowo do ściany (pod parapetami okien parteru), oraz częściowo wsparte na słupkach montowanych na murze oporowym.

Zalecane przekrycie z przezroczystego lub półprzezroczystego materiału np. płyta trapezowa z poliwęglanu, o deklarowanej wytrzymałości w standardzie antygradowym, wytrzymała na szeroki zakres temperatur, odporna na promieniowanie UV.

Pod parapetami okien parteru wykonać szczelne połączenie zabezpieczone obróbką blacharską – kolor powłoki dopasować do kolorystyki tynku. Krawędzie pokrycia zabezpieczyć stosowną obróbką przed uszkodzeniami. Stosować, wg dostępności u Producentów, systemowe obróbki lub wykonać na wymiar z blachy ocynkowanej i malowanej.

Zamontować rynnę 80 i rurę spustową łamaną, w kolorze jasno szarym.

Wszelkie połączenia zabezpieczać uszczelniaczem dekarskim, stosownie do miejsca połączeń bezbarwnym lub jasno szarym.

BALUSTRADY I POCHWYTY

Mury oporowe zabezpieczyć przed potencjalnymi upadkami poprzez montaż balustrad – wykonać na słupkach z montażem na murze, przy czym z uwagi na konstrukcję zadaszenia wspartą na słupkach należy przed realizacją balustrad zakończyć montaż tej konstrukcji. Wzdłuż biegu schodów wykonać pochwyty – montaż częściowo do ścian oporowych oraz górą na słupkach montowanych do stopnic. Pochwyty wykonać połączone i estetycznie przechodzące w górną krawędź balustrad zabezpieczających mury oporowe.

Balustrady i pochwyty w klasycznej konstrukcji stalowej z płaskowników, ocynkowane i malowane proszkowo na kolor jasno szary; zaleca się dopasować jak pozostałe istniejące balustrady na zewnątrz budynku.

Wykonać w zgodności z Warunkami Technicznymi (§298) w zakresie wysokości balustrady oraz odległości w świetle pomiędzy elementami balustrady.

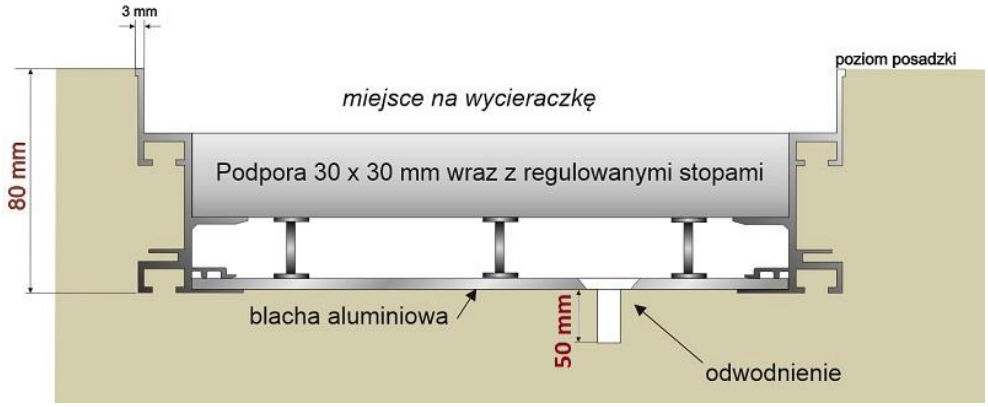
WYCIERACZKA Z KRATY STALOWEJ

Zastosować rozwiązanie systemowe wycieraczek obiektowych wybranego Producenta. Wycieraczka o wymiarach nie mniej niż 80x120cm. W obszarze ww. istniejącego wpustu do kanalizacji deszczowej wykonać zagłębienie na systemowy osadnik aluminiowy z odpływem, o całkowitej głębokości zgodnej z wytycznymi wybranego Producenta – przyjęto całkowitą głębokość wanny 8cm zgodnie z przyjętym produktem wzorcowym. Wytyczne dotyczące przygotowania wanny – w projekcie branży konstrukcyjnej. W dnie zamontować odwodnienie z podłączeniem do odpływu – dopasować do lokalizacji istniejącego odpływu; przygotować osadnik pod montaż sitek odpływowych. Osadnik montować w uprzednio przygotowanej wannie zgodnie z wytycznymi Producenta tak, aby górna krawędź osadnika została zlicowana z poziomem posadzki spocznika przed wejściem.

Następnie zamontować systemową wycieraczkę modułową. Przyjęto parametry wzorcowe:

- krata stalowa ocynkowana ogniowo, z przeznaczeniem na zewnątrz obiektów;
- oczko ok. 55x11mm;
- płaskowniki nośne – wysokość profilu 19mm (wycieraczki o wysokości całkowitej 22-24mm, przeznaczone do montażu na systemowych osadnikach);
- wykończenie płaskowników seratowane (ząbkowane), antypoślizgowe.

Przykładowy system:



23. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę.

Wszelkie prace związane z przedmiotową przebudową winny być przeprowadzone pod nadzorem Kierownika robót budowlanych oraz przez wyspecjalizowane firmy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z wymogami BHP.

Zgodnie z przepisami BHP prace w poszczególnych pomieszczeniach winny zostać przeprowadzone pod nieobecność w tych pomieszczeniach osób, którym placówka zapewnia opiekę, w sposób nienarażający osób pozostających pod opieką placówki na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac oraz z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Za jakość zamówionych materiałów i realizacji wykończeń odpowiada Wykonawca.

Przy realizacji zadania winny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

A-00 Plan sytuacyjny – lokalizacja
A-01 Rzut piwnicy – stan istniejący
A-02 Rzut parteru – stan istniejący
A-03 Rzut piwnicy – demontaże i wyburzenia (schemat pomocniczy)
A-04 Rzut parteru – demontaże i wyburzenia (schemat pomocniczy)
A-05 Rzut piwnicy – stan projektowany
A-06 Rzut parteru – stan projektowany
A-07 Przekrój A-A
A-08 Przekrój B-B
A-09 Przekrój C-C
A-10 Przekrój D-D
A-11 Zestawienie stolarki – drzwi w nowych otworach
A-12 Zestawienie stolarki – naświetla w kuchni